ANÁLISIS DE OPERACIONES INMOBILIARIAS EN EL SISTEMA FISCAL ESPAÑOL: IRPF, IS, IVA, I PATRIMONIO, ISD, ITPyAJD y PLUSVALÍA MUNICIPAL

Monográfico Presencial y On.line

19 de Septiembre de 2023

Objetivo

El presente seminario aborda la problemática actual de las operaciones sobre inmuebles, su transmisión, su arrendamiento y otros tipos de explotación económica sobre ellos.
Se ha decidido tratar esta materia en el conjunto del sistema fiscal Español, analizando el impacto que tienen las operaciones sobre todos los hechos imponibles en los que se pueden incurrir. Es, por tanto, un contenido indispensable para su conocimiento dentro de la asesoría fiscal.

Ponente:

Sr. D. Alejandro Calvo Bressel, Jefe de Selección e Investigación del Fraude Fiscal de Baleares de la ATIB

Fecha y horario:

19 de Septiembre de 2023, de 16:00 h. a 19:00 h

Lugar:

Sala de Formación del COTME y retrasmitido On.line

Programa:

1.- IRPF
1.1- La actividad económica sobre inmuebles
1.2- El arrendamiento
1.3-El arrendamiento vacacional
1.4- Supuestos prácticos

2.- Impuesto sobre Sociedades
2.1- Sociedades patrimoniales
2.2- Sociedad patrimonial y sus socios
2.3- Régimen especial de las entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas
- Bonificación. Su cálculo
- Incumplimientos de los requisitos

IL·LUSTRE COL·LEGI OFICIAL DE TITULATS MERCANTILS I EMPRESARIALS DE BALEARS

- Régimen de los socios
2.4-Supuestos prácticos

3.- IVA
3.1- Arrendamiento de viviendas, locales y terrenos
3.2- La renuncia a la exención del IVA y la Renuncia a la renuncia de la exención del IVA
3.2-La prorrata del arrendamiento
3.3- Sectores diferenciados
3.4- Tipo reducidos
3.5- Supuestos prácticos

4.- I PATRIMONIO e ISD
4.1- Beneficios fiscales :
- Exención en el Impuesto de Patrimonio. Requisitos
- Reducciónes en el ISD
- Actuaciones inspectoras
4.2- Supuestos prácticos

5.- ITPyAJD
5.1- El problema de la transmisión de la totalidad del patrimonio empresarial
5.2- la extinción del condominio, su conexión con el IRPF tras las STS 2022
5.3-Supuestos prácticos

6.- IITVNU (Plusvalía municipal)
6.1- Sujeción o no sujeción al mpuesto
6.2- Cálculo de la pusvalía.
6.3- Supuestos prácticos

Precios inscripción:

Colegiados: 90,00 €
Personal de Colegiados COTME: 120,00 €
Otros: 210,00 €

Los miembros del ICJCE, ICAIB, el personal de la Sindicatura de Cuentas de las Islas Baleares y el CEIB, tendrán la misma consideración que los Colegiados del COTME

Los precolegiados y colegiados del COTME en búsqueda activa de empleo (adjuntar tarjeta demandante de empleo), así como colegiados eméritos abonarán una cuota de inscripción de 25,00 €.

Homologación:

Esta acción formativa tiene una duración de 3 horas de formación.

Para inscribirse presencial, pinche aquí

Para inscribirse online, pinche aquí

Nota: La organización se reserva el derecho de anular o posponer la realización de la actividad por razones de no llegar a un mínimo de inscripciones requeridas.