



# TRIBUTACIÓN DE SOCIEDADES PATRIMONIALES, SOCIEDADES CON INMUEBLES y SOCIEDADES DE NO RESIDENTES 2021

## Monográfico On.line

4 de Mayo de 2021

### Objetivo

El presente seminario aborda tres temas muy interesantes; por una parte el espinoso tema de las sociedades patrimoniales desde el punto de vista de las figuras del sistema fiscal español, por otra las conflictivas sociedades con inmuebles o como dice el tribunal Supremo " las sociedades estantería", y por último las sociedades de no residentes.

Muchas son las aristas peligrosas que estas categorías de análisis tienen, y por ello la fijación por parte de la Administración tributaria en aras a su revisión y regularización tributaria. Veremos desde una perspectiva, como siempre, muy práctica la voz de la Administración en este sentido.

Confiamos sea de vuestro interés y que os aclare muchas de las situaciones conflictivas.

### Ponente:

Sr. D. Alejandro Calvo Bressel, Jefe de Selección e Investigación del Fraude Fiscal de Baleares de la ATIB

### Fecha y horario:

4 de Mayo de 2021, de 16:00 h. a 19:00 h

### Lugar:

Retransmitido On.line desde la Sala de Formación del COTME

### Programa:

1. **La actividad inmobiliaria como actividad económica en el IRPF**
  - 1.1. Incentivos por realizar una actividad económica
  - 1.2. Actividad económica y alquileres
  - 1.3. Actividad económica y otras actividades inmobiliarias
  
2. **Impuesto sobre Sociedades: ¿qué es una sociedad patrimonial?**
  - 2.1. Concepto de sociedad patrimonial
  - 2.2. Régimen de la sociedad patrimonial y de sus socios
  - 2.3. Sociedades patrimoniales constituidas hasta 2006
  
3. **¿Cómo disfrutar de los beneficios de empresa familiar?**
  - 3.1. Exención en el Impuesto sobre el Patrimonio
  - 3.2. Reducciones en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones



#### **4. Régimen especial del Impuesto sobre Sociedades de las entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas**

- 4.1. Bonificación del 85%
- 4.2. Requisitos para aplicar el régimen
- 4.3. Cálculo de la bonificación aplicable
- 4.4. Incumplimiento
- 4.5. Beneficioso para promotores
- 4.6. Régimen de los socios
- 4.7. Tipo reducido de IVA por la compra de vivienda

#### **5. La actividad de arrendamiento en el IVA**

- 5.1. Arrendamiento de viviendas
- 5.2. Arrendamiento de locales y terrenos

#### **6. Compra y venta de inmuebles**

- 6.1. El IVA en la transmisión de inmuebles

#### **7. Compra y venta de sociedades con inmuebles**

- 7.1. Norma antielusión
- 7.2. Presunciones de existencia de ánimo elusorio
- 7.3. ¿Inmuebles afectos a la actividad?

#### **8. Operaciones societarias en sociedades inmobiliarias**

- 8.1. Ampliación de capital mediante aportación de inmueble
- 8.2. Adjudicación de inmuebles en la reducción de capital o disolución de la sociedad

#### **9. Ejemplo de planificación fiscal de la explotación de un patrimonio inmobiliario**

- 9.1. Situación inicial: sin sociedad y sin actividad económica
- 9.2. Planificación fiscal óptima

#### **10.- Las sociedades de no residentes**

- 10.1- Análisis a su constitución y transmisión
- 10.2- Composición del capital
- 10.3- Rendimientos
- 10.4- Declaraciones fiscales



## **Precios inscripción:**

Colegiados: 50,00 €

Personal de Colegiados COTME: 65,00 €

Otros: 120,00 €

Los miembros del ICJCE, ICAIB, el personal de la Sindicatura de Cuentas de las Islas Baleares y el CEIB, tendrán la misma consideración que los Colegiados del COTME

Los precolegiados y colegiados del COTME en búsqueda activa de empleo (adjuntar tarjeta demandante de empleo), así como colegiados eméritos abonarán una cuota de inscripción de 25,00 €.

## **Homologación:**

La Plataforma telemática expedirá el correspondiente certificado. Esta acción formativa tiene una duración de 3 horas de formación on.line.

[Para inscribirse, pinche aquí](#)

*Nota: La organización se reserva el derecho de anular o posponer la realización de la actividad por razones de no llegar a un mínimo de inscripciones requeridas.*

